



Virtasalmi



Virtasalmen kumppanuuspöytä

Muistio

Aika: 9.11 klo 11.30-13

Paikka: Ojintalo, Virtasalmi

Läsnä: 27 Virtasalmen asukasta, Arto Sepponen (pj), perusturvajohtaja Paula Tiihonen, tilapalvelupäällikkö Jukka Salovainio, kuva-johtaja Päivi Majoinen, tekninen johtaja Jari Nykänen, vt. seurakuntapuutarhuri Pekka Kosunen, petu-ltk:n pj Ari Hänninen, kyläasiamies Mervi Lintunen, hyvinvointikoordinaattori Merja Norontaus (siht.) etäyhteydellä toimitusjohtaja Pirjo Lind, Pieksämäen Haka ja Palopäällikkö Ville Tuovinen, Etelä-Savon Pelastuslaitos

Asiat:

1. Kokouksen avaus, kh:n puheenjohtaja Arto Sepponen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleeksi

2. Kiinteistöihin ja rakentamiseen liittyvät ajankohtaiset asiat

- Pekka Kosunen kertoi seurakunnan kiinteistöjen tulevista muutoksista. Kiinteistöjen korjauskulujen arvioidaan olevan n. 6 milj. Kiinteistölautakunta on valmistellut kiinteistöstrategian. Strategiassa linjattu, mitä kiinteistöjä pidetään ja mistä luovutaan. Strategia toteutetaan kymmenen vuoden aikana. 10.11 kirkkovaltuusto kokoontuu päättämään strategiasta.
Virtasalmen osalta kirkko ja seurakuntatalo säilytetään, mutta Leirisaaresta luovutaan. Leirisaari keskustelutti yleisöä: Leirisaarta pitkälti ylläpidetty talkoovoimin. Olisiko vuokraus ulkopuoliselle yksi mahdollisuus?
Myös kaupungin toimintojen (ent. Virastotalo / kirjasto) yhdistämistä srk:n tilojen kanssa selvitetty. Nuorisotila mahdollisesti myös seurakuntatalon yhteyteen. Viimeistään v. 22 tehdään Virastotalon kohtalosta päätös. Srk-talolla hyvin tiloja, mm. keittiö. Srk-talon asuntoa ei olla vuokraamassa.
- Tekn. johtaja Jari Nykänen: kaupungin kiinteistöstrategia tehty. Siinä linjattu, mitä kiinteistöjä pidetään / vuokrataan / myydään / puretaan ym.
- Kysyttiin, miksi Virastotalo ei voisi jatkaa kylätalona? Olemassa kahtalaista tietoa rakennuksen kunnosta. Siksi tutkimus rakennuksen kunnosta tehtävä. Kysyttiin myös, voisiko kaupunki myydä kiinteistön? Kaupungin tulisi ensin tehdä päätös myynnistä.
- Jukka Salovainio: Virastotalon kulut 35.000 / v. Selvitys ent. virastotalon kunnosta ja kuluista tehdään seuraavaan kumppanuuspöytään.

- Pirjo Lind: Virtasalmen vuokratalot Oy:n omistuksessa olevat asuinkiinteistöt ovat tulleet Pieksämäen Haka Oy:n isännöinnin ja huollon piiriin vuoden 2017 aikana. Tällä hetkellä Virtasalmen vuokratalot Oy:llä on yhteensä 26 erilaista asuinhuoneistoa vuokrauskäytössä. Nämä ovat: Virtasalmella, Pajutiellä 8 asuntoa (peruskorjattu -97), Kitulantie 4 asuntoa (-91 rakennettu), Sepäntie 1 asunto, Montolassa rivitalokokonaisuudet, jotka ovat Ruukintie 480 5 asuntoa ja Pölkönhovintiellä 8 kpl. Käyttöaste on ollut 65-66%. Tällä hetkellä vuokrattavissa olevia asuntoja on Pölkönhovintiellä 4 kpl ja Pajutiellä 3 kpl. Tyhjillään olevien asuntojen lukumäärä sekä erityisesti yhtiön erittäin haasteellinen taloudellinen tilanne vaikuttaa siihen, että uuden asuntokannan rakentamista tulee harkita erittäin tarkkaan, että onko se tarpeellista ja kannattavaa myös pitkällä aikavälillä. Mikäli uudisrakentamiseen alueella ryhdytään, tekee siitä päätökset Virtasalmen Vuokratalot Oy ensin kuultuaan omistajan mielipidettä asiassa. Virtasalmen vuokratalot Oy:n isännöinnistä ja huollosta vastaava Pieksämäen Haka Oy on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, jolla on oma hallitus. Hakan hallitus ei voi tehdä alueella rakentamispäätöstä.
- Päivi Majoinen: Kirjasto, kokoelmat pidettävä riittävänä, eli sisältö tärkeää. Omatoimiajat hyvässä käytössä. Kirjasto ollut Kyläyhdistykselle hyvä paikka kokoontua.

3. Palolaitoksen tilanne, palvelutasopäätös/ Palopäällikkö Ville Tuovinen, Etelä-Savon Pelastuslaitos

V. 2020 alussa tehty palvelutasopäätös 3 vuodelle, mutta uusi valmistelu käynnistetty, ongelmat varallaolokäytännöissä syynä. Palvelutasopäätös valmistellaan nyt vuosille 2021-2023. Pelastuslaitoksella on kolmella paloasemalla (Mikkeli, Savonlinna, Pieksämäki) jatkuva valmius, muualla perustunut varallaolijoihin. Keskeiset muutokset palvelutasopäätöksessä varallaoloon, mikä vaikuttaa myös muuhun toimintaan. Varallaolosta saatu ennakkotapauksia oikeusasteista, 5-10 min varallaolopohjaista valmiutta ei voida jatkossa enää tuottaa. Pelastuslaitos on palvelutasopäätösluonnoksessa esittänyt lisää henkilöstöä palkattavaksi tietyille paloasemille.

Virtasalmen paloaseman osalta ei merkittäviä muutoksia.

- Sama henkilöstö säilyy
- Varallaolovelvoitteet lievenevät. Palvelutasoon ei odoteta merkittävää muutosta, mutta yksittäisiä poikkeamia voi tulla. Asia 10.11 teknisessä lautakunnassa, joka antaa asiasta lausunnon. Pelastuslautakunta päättää palvelutasosta joulukuussa.

4. Hoitajavastaanoton ajankohtaiset asiat/ perusturvajohtaja Paula Tiuhonen

- Hoitajavastaanotot nykymallilla toimineet vuoden. Korona aiheuttanut poikkeusjärjestelyjä ja vastaanotot olivat kiinni maaliskuun. Hoitajavastaanotot toimivat ajanvarauksella, myös laboratoriokokeet. Essoten määräämät laboratoriokokeet otetaan pääterveysasemalla

(määräykset eivät näy Pieksämäen potilastietojärjestelmässä). Pääterveysaseman verikokeisiin (myös Essoten määräämät kokeet) ajan voi edelleen varata netistä www.islab.fi

- Vastaanottojen chatissa voi hoitaa yleisiä asioita, tunnistautumalla (pankki- tai mobiilitunnuksilla) voi kysellä henkilökohtaisia asioita. Myös videoyhteys chatissa mahdollista, voi saada myös etälääkärin ajan tätä kautta. Chat keskusteluun voi kutsua myös lääkärin mukaan. Asiaa kannattaa mainostaa, löytyy www.pieksamaki.fi -> terveys ja hyvinvointi -> chat.

Ajankohtaista: influenssarokotukset varataan ensisijaisesti netistä <https://www.pieksamaki.fi/influenssarokotukset-ajanvarauksella/> tai puhelimitse 015-7884431

5. Muut esille tulevat asiat

- Kylän yhteistä joulujuhlaa ei järjestetä tänä vuonna koronan takia
- Mervi Lintunen: ”Elävä joulukalenteri” toteutetaan tänä vuonna pääasiassa verkossa, tilaisuuksia vähemmän koronan takia. Esim. videotervehdyksiä sekä ideoita voi laittaa Mervi Lintuselle posti@pieksamakelaiset.fi

Muistion kirjasi

Merja Norontaus, hyvinvointikoordinaattori